

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập-Tự do-Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ

Số: 162 /TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 23 tháng 12 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	Số: 2640
	Ngày: 24/12/2021
	Chuyên:

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên và Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Dương Đức Lộc, bà Trần Thị Thạch Thảo.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục THADS TP. Biên Hoà.

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 38 có diện tích 162,9m², loại đất: Đất ở đô thị, trong đó diện tích được công nhận là 121,2m², diện tích chưa được công nhận là 41,7m² tọa lạc tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701240180 ngày 24/10/2002 cho ông Trịnh Văn Tiến và bà Phạm Thị Thơm cùng đứng tên sử dụng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Đức Lộc và bà Trần Thị Thạch Thảo ngày 12/05/2015 và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở 03 tầng, có tổng diện tích sàn xây dựng 508,8m², kết cấu: Tường gạch, nền gạch ceramic, khung cột sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, xây dựng sai giấy phép, xây lấn chiếm trên diện tích đất công 29,2m², diện tích sàn xây lấn trên đất công là 58,4m².

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ 7h30phút, ngày 24/12/2021 đến hết 17h00phút, ngày 27/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Cao Minh Hoài